

city
apartments

W

livinit

neues
wohnen
frankfurt

neues wohnen frankfurt

keyfacts livinit

- Modernes Trendwohnen in zentraler, gut angebundener Lage in Frankfurt-Niederrad – zwischen Airport und Zentrum
- Erstklassig kernsaniertes, energieeffizient revitalisiertes Bestandsgebäude mit 11 Etagen
- Verschiedene Apartmenttypen geben Antwort auf die hohe Nachfrage nach Micro-Living
- Alle Apartments sind mit einer Einbauküche ausgestattet, optional gibt es auch Apartments mit weiterer Möblierung
- Nahversorgung der Bewohner direkt im Erdgeschoss des Gebäudes
- Indoor-Community-Lounge im Erdgeschoss
- Get-together auf der Gemeinschaftsdachterasse mit Skyline-Blick über die City

A nighttime photograph of the Frankfurt skyline, featuring several prominent skyscrapers like the Commerzbank Tower and the Main Tower, illuminated against a dark blue sky. The city lights are reflected in the calm waters of the Main river in the foreground. A bridge with warm-toned lights spans the river. The overall mood is modern and sophisticated.

premiere
am
standort

aus jeder perspektive
aussichtsreich

livinit: Das Synonym für trendiges Micro-Living ist jetzt auch in Frankfurt angekommen. Mitten im Büro- und Lifestyle-Stadtteil Niederrad wird ein Bestandsgebäude in ein zeitgemäßes Apartmenthaus verwandelt. Nah am Frankfurter Airport, noch näher an der Uniklinik, am Main, an der Messe und an der Innenstadt. Ein Konzept, das exakt auf die aktuelle Nachfrage und moderne Lebensgewohnheiten zugeschnitten ist.

hotspot main- metropole

758.574 Einwohner

Quelle: frankfurt.de, statistik.aktuell, Ausgabe 03/2020

52,7 % Singlehaushalte

Quelle: Statistisches Jahrbuch der Stadt Frankfurt am Main 2019

Rund 51% der Frankfurter
sind jünger als 40 Jahre

Quelle: Frankfurter Statistische Berichte 2019, September 2019

Ca. 73.000 Studenten
an einer Universität und
19 Hochschulen

Quelle: studis-online.de | Statistisches Bundesamt,
Fachserie 11, Reihe 4.1, SS 2019

Ca. 6.300 Menschen
arbeiten im Universitätsklinikum

Quelle: Universitätsklinikum Frankfurt,
Das Universitätsklinikum Frankfurt in Zahlen, Stand: 2019

Wachstumsstarke Wirtschaftsmetropole, führendes Messezentrum und Drehkreuz im weltweiten Flugverkehr: Frankfurt ist unbestritten der Motor der Rhein-Main-Region sowie eines der weltweit wichtigsten Zentren der Finanzwelt – nicht zuletzt auch zusätzlich begünstigt durch den Brexit. So zählt die Mainmetropole als größter Finanzplatz Kontinentaleuropas laut Experten zu den Gewinnern des EU-Ausstiegs Großbritanniens. Rund 60 Finanzinstitute haben bereits erfolgreich Anträge gestellt, ihr Geschäft in Frankfurt auf- und auszubauen. Um die 30 von diesen werden hier ihre Europazentrale betreiben – darunter allein zwei der vier größten britischen Banken.* Und das ist noch nicht alles: Auch den Titel „Hochschulstadt“ sowie ein eigenes Universitätsklinikum kann sich die hessische Metropole auf ihre Fahne schreiben.

Wie kaum eine andere Großstadt weiß die Metropole am Main auf gekonnte Weise Kontraste miteinander zu vereinen und mit einer hohen Lebensqualität zu überzeugen: Lifestyle und Lebenswert, Tradition und Trends, Natur und Urbanität. Über 750.000 Menschen leben aktuell in Frankfurt und genießen die facettenreichen Qualitäten, die Angebotsvielfalt und das kosmopolitische, junge Flair der Stadt.

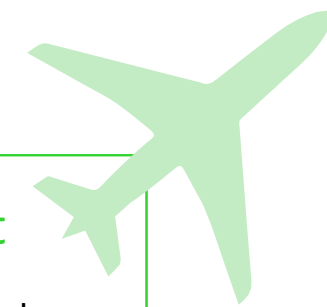
*Quelle: Frankfurt Main Finance, Vier Jahre nach dem Brexit-Votum – Frankfurt größter Gewinner, Juni 2020



frankfurt

starke zahlen

LEBENSQUALITÄT



Frankfurt Airport: das Tor zur Welt

Mit über 70,5 Mio. Passagieren, 513.912 Starts und Landungen sowie rund 2,1 Mio. Tonnen Frachtaufkommen (Stand: 2019) Deutschlands Drehkreuz Nr. 1

Platz 15 unter den weltweit größten Flughäfen nach Passagieraufkommen 2019

Quellen: Fraport AG, Januar 2020 | Handelsblatt, Airports im Ranking: Das sind die größten Flughäfen der Welt, Juni 2020

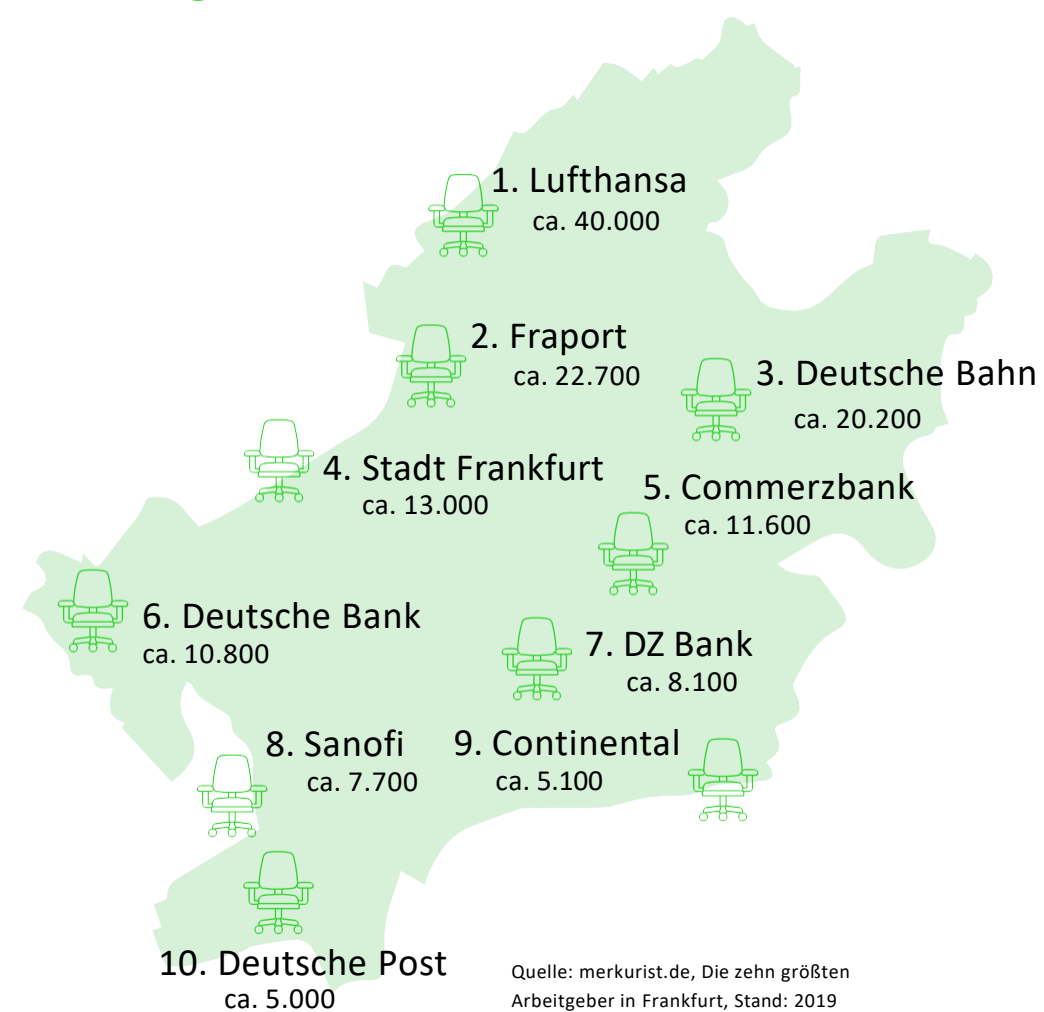
Frankfurt –
Herz einer dynamischen,
wirtschafts- und
innovationsstarken
Metropolregion mit

5,8 Mio.

Einwohnern

Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain, Regionales Monitoring 2019, Daten und Fakten – Regionalverband FrankfurtRheinMain

Top 10 der größten Arbeitgeber in Frankfurt



Einpendler
Rd. 376.400

Auspendler
Rd. 98.700

Quelle: Stadt Frankfurt am Main, Statistisches Jahrbuch 2019, Kapitel 6 Arbeitsmarkt

Mit
+85.000

Einwohnern

Platz 2

der deutschen Städte mit
dem prozentual höchsten zu
erwartenden Bevölkerungszuwachs bis
2030

Quelle: HWWI/Berenberg-Städteranking 2019, Die 30 größten Städte Deutschlands im Vergleich, November 2019

Überdurchschnittlich
hohe Kaufkraft im
deutschlandweiten
Vergleich:

113,5

(Kaufpreisindex 2020)

Quelle:
GfK, GfK Kaufkraftstudie Deutschland 2020

Platz 4

unter den 30 größten
deutschen Städten
hinsichtlich
Wettbewerbsfähigkeit,
Arbeitsbedingungen und
Zukunftsperspektive

Quelle: HWWI/Berenberg-Städteranking 2019, Die 30 größten Städte Deutschlands im Vergleich, November 2019

Bauland

Bodenrichtwertniveau und Umsatz
im Bereich Mehrfamilienhausgrundstücke

+40-50 %

im Vergleich zum 01.01.2018

Quelle: Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main, Pressekonferenz „Immobilienmarkt Frankfurt am Main 2019“, Januar 2020



Menschen aus 178 Nationen leben
und arbeiten hier neben- und
miteinander und machen Frankfurt
zu einer der kosmopolitischsten
Städte weltweit.

Quelle: frankfurt.de, statistik.aktuell, Ausgabe 04/2020

konzept im trend

mit blick
in die
zukunft



planung mit perspektive

von unten bis oben ausgeklügelt

Nachdem die Kernsanierung und die umfangreichen Revitalisierungsmaßnahmen abgeschlossen sind, werden sich sowohl der Bestand als auch das neugebaute 11. Obergeschoss (Staffelgeschoss) mit KfW-85- bzw. KfW-55-Standard energetisch effizient und mit Blick auf die Finanzen höchst attraktiv präsentieren. Ebenso ansprechend: die Optik. So erstrahlt das Ensemble in neuem Glanz, als markanter Blickfang an dieser Stelle – fantastische Sichtachsen über den Main in Richtung Innenstadt und Bankenviertel für die Bewohner ab den höher gelegenen Etagen inklusive.

Im Gebäudeinneren wurde jeder Quadratmeter optimiert geplant und findet sich nach der Fertigstellung optimal ausgenutzt. Die verschiedenen Apartments werden sich mit jeweils ca. 19 m² bis ca. 40 m² Wohnfläche auf elf Geschosse verteilen.

Für entspanntes Ankommen, gemeinsame Auszeiten und Austausch stehen den Bewohnern eine einladende Lobby im Eingangsbereich und ein modern ausgestatteter Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Dazu als besonderes Highlight eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die im obersten Geschoss mit herrlichem Weitblick in Richtung Frankfurter Skyline zum Verweilen einlädt.

Ein Conciergeservice, moderne Co-Working-Spaces, Wasch- und Trockenräume sowie ausreichend Fahrrad- und Tiefgaragenstellplätze finden sich ebenfalls in livinit integriert. Geschäfte zur Nahversorgung im Erdgeschoss runden den hohen Komfort ab.

livinit

→ 1-Zimmer-Apartment

design
meets
comfort

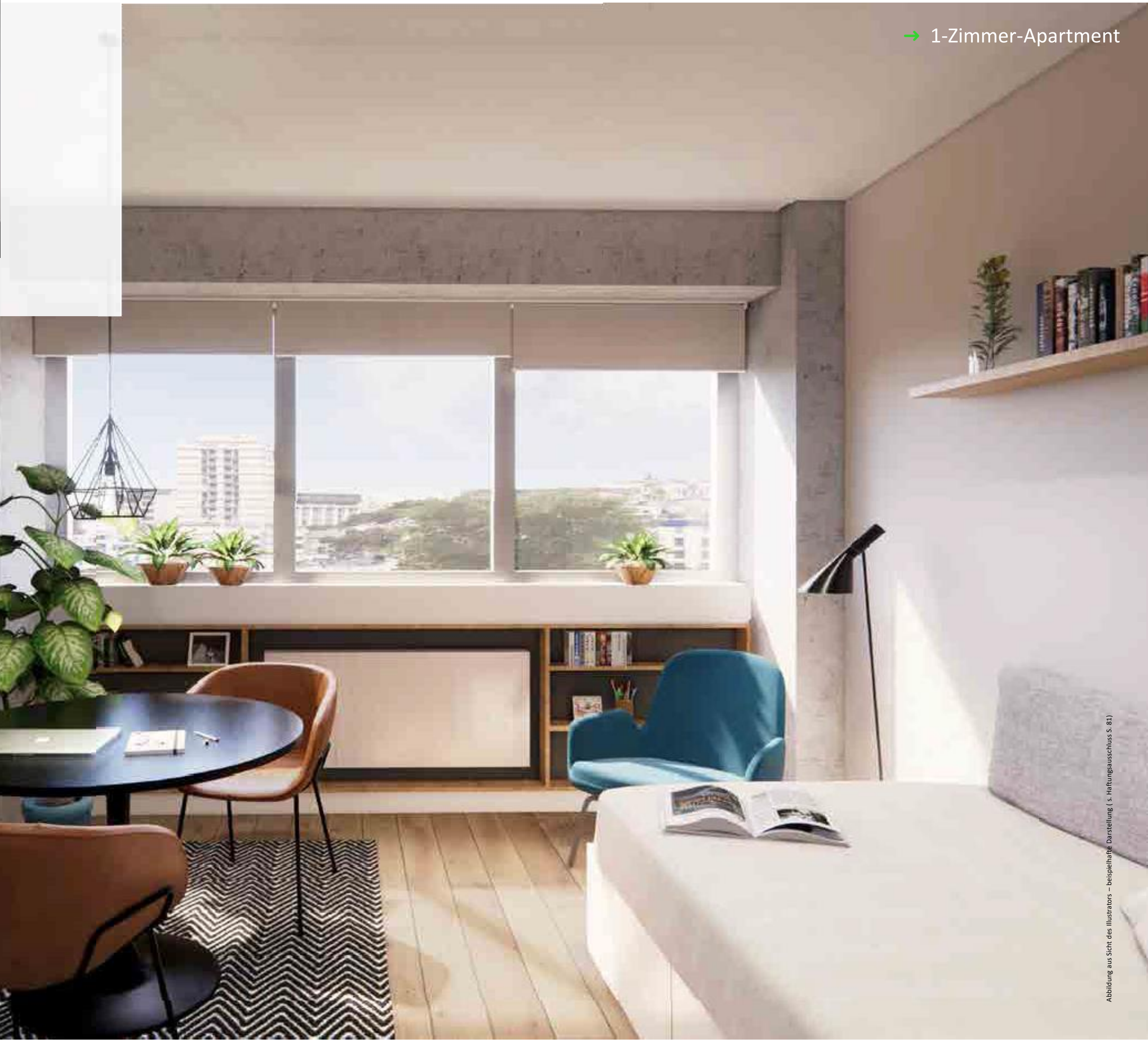
einladende raumwunder

Kompakt in der Fläche, raumgreifend im Wohnerlebnis: livinit-Apartments zeichnen sich durch ein maßgeschneidertes Flächenkonzept aus, in dem sich Augenmaß und Emotion, Akribie und Empathie miteinander verbinden. Das Ergebnis: intelligent geschnittene Grundrisse von ca. 19 m² bis ca. 40 m² Wohnfläche, in denen Komfort und Wohlfühlatmosphäre zu Hause sind.

→ 1-Zimmer-Apartment



→ 1-Zimmer-Apartment

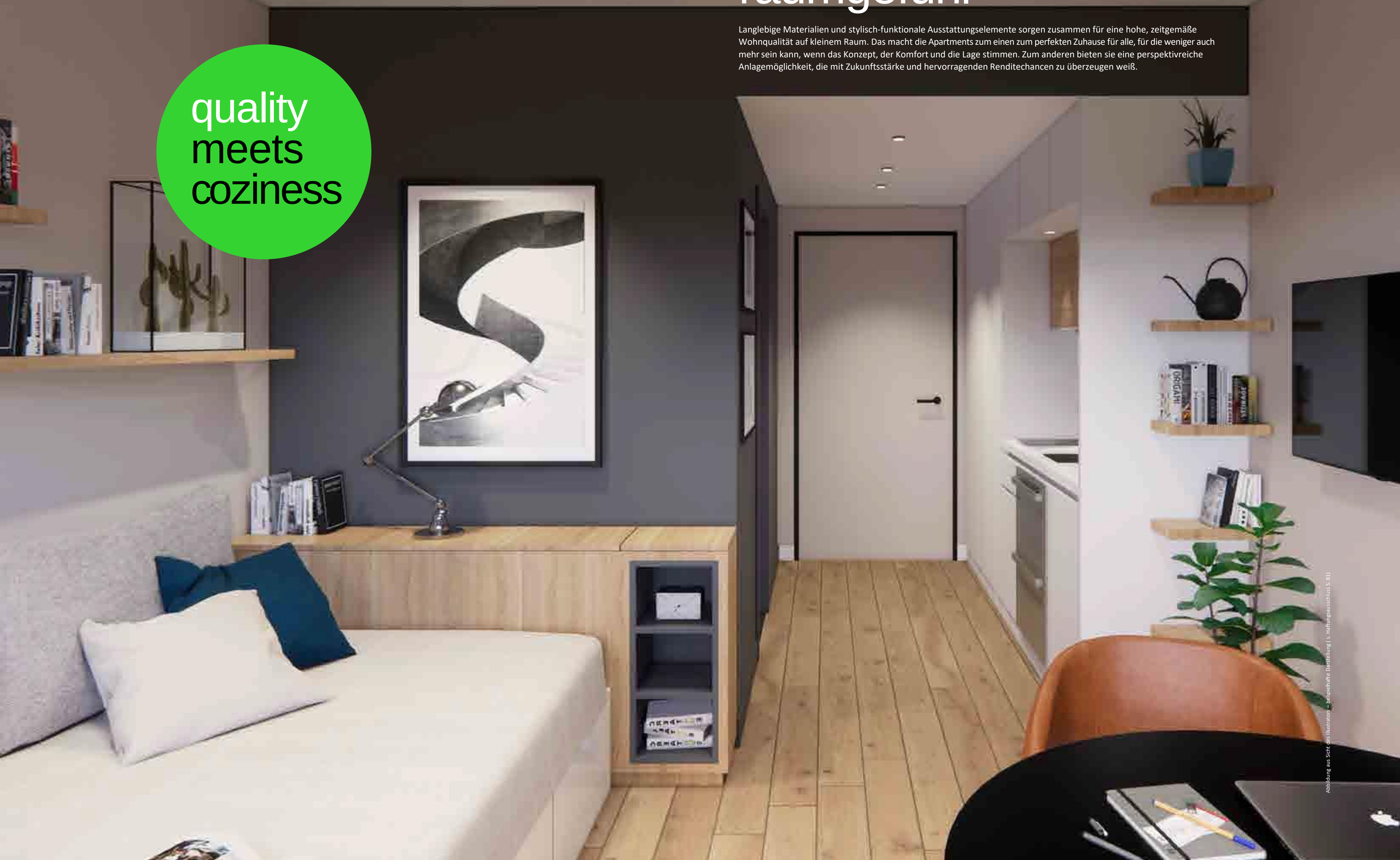


→ 1-Zimmer-Apartment

quality
meets
coziness

state-of-the-art raumgefühl

Langlebige Materialien und stylisch-funktionale Ausstattungselemente sorgen zusammen für eine hohe, zeitgemäße Wohnqualität auf kleinem Raum. Das macht die Apartments zum einen zum perfekten Zuhause für alle, für die weniger auch mehr sein kann, wenn das Konzept, der Komfort und die Lage stimmen. Zum anderen bieten sie eine perspektivreiche Anlagemöglichkeit, die mit Zukunftsstärke und hervorragenden Renditechancen zu überzeugen weiß.



→ 1,5-Zimmer-Suite



→ 1,5-Zimmer-Suite



modern und smart ausgestattet

Neuer Wohn- und Lebensraum, mit Konzept und Augenmerk auf die Bedürfnisse der künftigen Bewohner zugeschnitten. Mit Blick auf die durchdachten Grundrisse oder die ausgesuchten Ausstattungsdetails und Materialien – im Endergebnis zeitgemäß und rundum einladend. Dazu bieten die gemeinschaftlich genutzten Bereiche die ideale Ergänzung zu den privaten Apartments und schaffen ein harmonisches Wohnerlebnis, in dem sich Privatsphäre und Miteinander verbinden. Spezielle Komfortangebote runden die hohe Wohnqualität ab. Diese ausgewogene Kombination macht nicht nur die zu erwartende Mietnachfrage, sondern auch die Investmentperspektiven auf lange Sicht so lukrativ.



in jedem detail
attraktiv

Hoher Komfort mit stilechter Vollmöblierung und langlebigen Materialien

- Strapazierfähige Designböden in ansprechender, warmer Holzoptik, Fabrikat Amtico (o. glw.) in den Wohn- und Flurbereichen
- Großformatige weiße Wand- und anthrazitfarbene Bodenfliesen von Villeroy & Boch (o. glw.) in den Bädern
- Helle Sanitäreinrichtung mit bodengleichen Duschen und eleganten Armaturen von namhaften Markenherstellern wie Keramag, Grohe und Geberit (o. glw.), dazu Waschtischunterschränke
- Moderne Küche mit Mikrowelle mit Umluftfunktion und auf Wunsch Geschirrspüler
- Vollelektronischer Durchlauferhitzer mit Bluetooth und WLAN-Funktion zur energiesparenden und umweltschonenden Warmwasseraufbereitung
- Elektrische Außenjalousien, zusätzlich Verdunklungsplissees innen
- Anschlussdosen für Telefonie, TV und Highspeed-Internet über Glasfaserleitung
- 3-fach verglaste Fenster mit Isolierverglasung
- Systemklingelanlage in jeder Wohneinheit
- Separates Kellerabteil zu jeder Einheit
- Energie- und kosteneffizient durch KfW-85-Standard (Neubauapartments im 11. OG in KfW-55-Bauweise) – Fördermöglichkeiten und attraktive Finanzierungsbedingungen inklusive
- Heizenergie über Fernwärme



- Barrierefreier Hauszugang
- Lobby mit Loungemöblierung und Serviceautomaten im Erdgeschoss
- Meet & Greet: Gemeinschaftsdachterrasse, Co-Working-Spaces
- Conciergeservice, Paketannahme
- Wasch- und Trockenkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Fahrradraum mit 246 Stellplätzen

durchdachte
add-ons

outdoor community space

relax-panorama über den dächern

Unbestritten ein echtes Highlight des Hauses – die gemeinschaftliche Dachterrasse. Die Gedanken bei traumhaftem Weitblick in Richtung Frankfurter Skyline schweifen lassen oder miteinander gesellige Abende verbringen. Ruhe und Entspannung, Community und Networking – unter freiem Himmel.



indoor community zone

meet,
chat &
connect

miteinander
bei jedem wetter

Gemeinsam freie Stunden verbringen, sich mit seinen Nachbarn austauschen und sich untereinander vernetzen – dafür stellt die modern gestaltete, komfortabel ausgestattete Lobby mit design-orientierten Loungemöbeln, Snack- und Getränkeautomaten genau das richtige Setting dar. Auch beim Arbeiten oder Lernen im angrenzenden Co-Working-Space bietet sie das ideale Ambiente für inspirierende Pausen.

service down- stairs

komfort
ab dem eingang

Serviceangebote auf Schritt und Tritt: Schon beim Betreten des Gebäudeensembles fällt der Blick auf den im Entreebereich integrierten Conciergeservice-Desk. Hier können sich die Bewohner mit sämtlichen Anliegen in besten Händen wissen – Paketannahme und sichere Aufbewahrung bis zur Abholung inklusive.

for
daily
needs



versorgung
direkt im haus

Noch die Sonntagsbrötchen besorgen oder etwas zum Abendessen – dafür muss man hier nicht mehr extra los. Denn im Erdgeschoss erwarten die Bewohner mit einer Feinbäckerei und einem Imbiss attraktive Angebote zur Nahversorgung, die den Alltag noch einfacher machen. Mit der Versorgung näher als nah, stationär, zugleich aber eigentlich schon zu Hause – in livinit ist künftig alles schnell und bequem erreichbar.

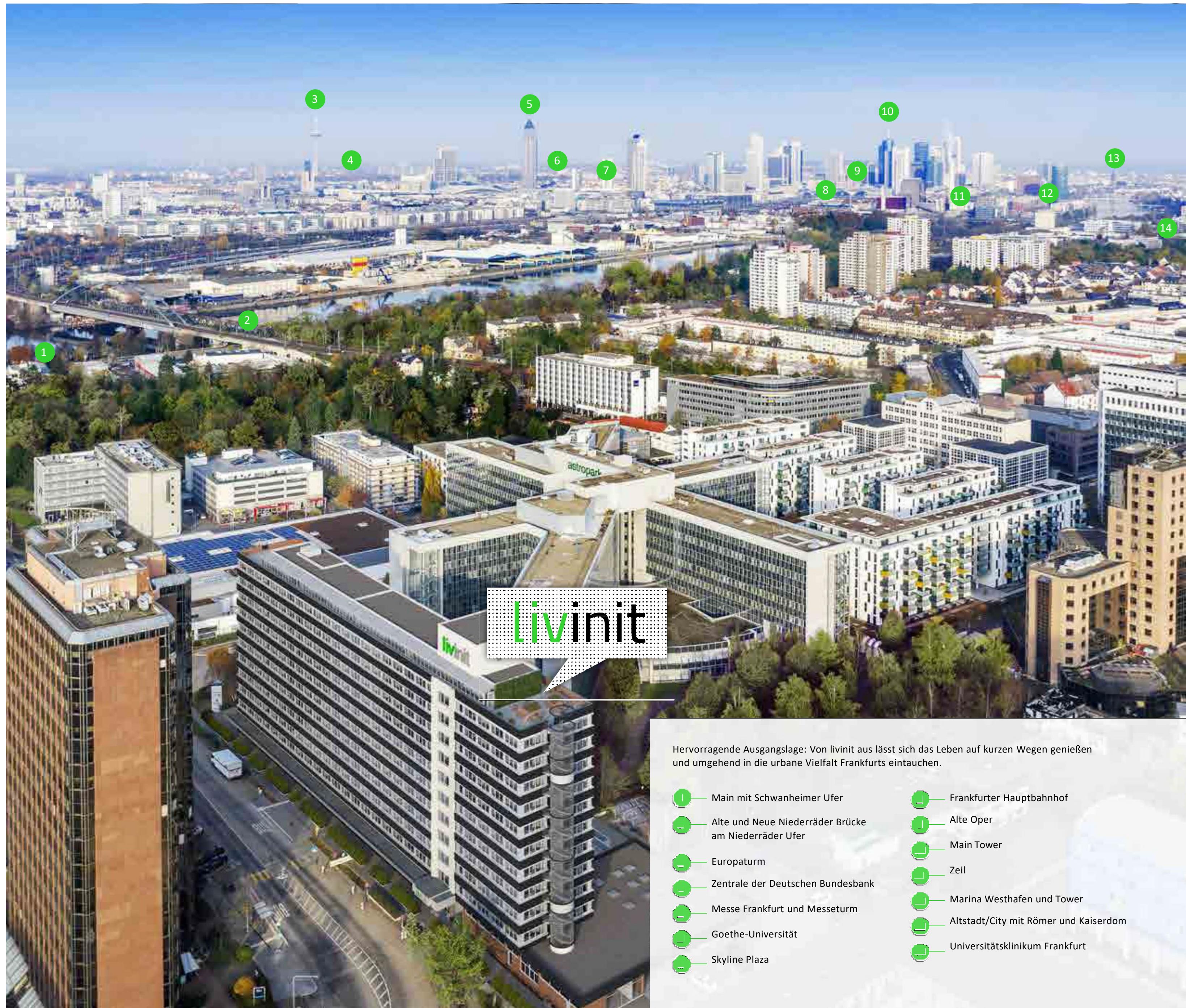
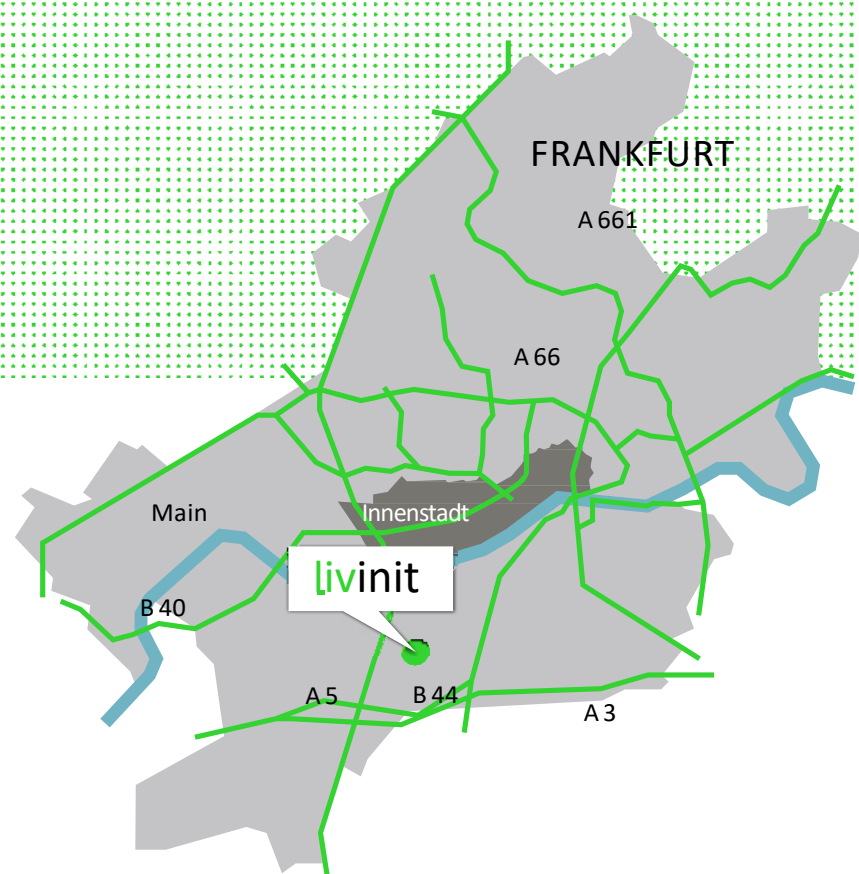




livinit

ideale lage

lage- vorteil leben



livinit

Hervorragende Ausgangslage: Von livinit aus lässt sich das Leben auf kurzen Wegen genießen und umgehend in die urbane Vielfalt Frankfurts eintauchen.

- | | |
|--|--|
| 1 — Main mit Schwanheimer Ufer | 12 — Frankfurter Hauptbahnhof |
| 2 — Alte und Neue Niederräder Brücke am Niederräder Ufer | 13 — Alte Oper |
| 3 — Europaturm | 14 — Main Tower |
| 4 — Zentrale der Deutschen Bundesbank | 15 — Zeil |
| 5 — Messe Frankfurt und Messturm | 16 — Marina Westhafen und Tower |
| 6 — Goethe-Universität | 17 — Altstadt/City mit Römer und Kaiserdom |
| 7 — Skyline Plaza | 18 — Universitätsklinikum Frankfurt |

anregend vielseitig

livinit bringt neuen, begehrten Wohnraum in die boomende Metropole. Kompakte Wohnlösungen, die heute dem Bedarf entsprechen und in Zukunft gefragt sind. In einer Stadt, in der internationales Business und Vielsprachigkeit zum Alltag gehören. In einem Zentrum währungspolitischer Entscheidungen. Über 200 Kreditinstitute haben hier heute ihren Sitz, dazu Tausende Unternehmen, von Innovation und Forschung über produzierendes Gewerbe bis Kommunikations- und Medienwirtschaft. Allen voran mit der Frankfurter Messe ein Global Player, mit dem Frankfurter Flughafen eines der zentralen Drehkreuze im weltweiten Luftverkehr. Und das alles in der kleinsten Metropole der Welt, wie die Frankfurter ihre Heimatstadt liebevoll bezeichnen, die sich zugleich so überschaubar, authentisch und lebenswert präsentiert.

Knapp
2 Mio.
Messebesucher
2019

Quelle: Messe Frankfurt,
Geschäftsbericht 2019



finanzplatz messestadt frankfurt

grün
lebendig
weltoffen

charmant
sympathisch

So pulsierend wie die Wirtschaft ist auch das Leben in der hessischen Großstadt. Kosmopolitischer Lifestyle, Unterhaltung und Angebote an jeder Ecke sind hier allgegenwärtig. Aber nicht nur das: Frankfurt ist auch eine grüne Stadt. Zum Ausspannen oder Sporttreiben, mediterran unter Palmen am Nizza-Ufer oder in den satten Wäldern und idyllischen Auenlandschaften des sich rund um den Stadtkern spannenden Grüngürtels, Frankfurts grüner Lunge und wichtigsten Naherholungsgebiets. Insgesamt liegt der Grünflächenanteil der Stadt bei ca. 58 %, die damit Metropolen wie New York oder Paris hinter sich lässt.*

*Quellen: statista.com (Stand: 2016) | Stadt Frankfurt am Main, Frankfurt am Main: in Zukunft eine grüne Stadt?, 2015

Ranking
Lebensqualität:
Platz 7
in Mercers weltweitem
„Quality of Living“
City Ranking 2019

Quelle: mercer.com

zwischen airport und city



S
1
Station zum
Hauptbahnhof

20
Minuten
zum
Messegelände



20
Minuten ins
Bankenviertel



S
2
Stationen
zum Flughafen



unternehmerisches umfeld

Niederrad – Hotspot für Jobpendler: Neben kleineren Unternehmen haben auch Global Player wie Nestlé, Siemens, T-Systems, adesso oder PAYONE bereits das große Potenzial des Stadtteils für sich erkannt. Denn hier profitiert man nicht nur von der direkten Nähe zum Flughafen, sondern auch von kurzen Wegen in die Innenstadt. Und der Trend setzt sich fort: Unweit von livinit kommt mit der DekaBank nun auch eines der großen Finanzunternehmen aus dem Bankenviertel nach Niederrad. Während sich das Trianon-Hochhaus leert, entstehen hier aktuell die neuen Büroflächen, die nach der Fertigstellung mehreren Tausend Mitarbeitern moderne Arbeitswelten bieten werden.

vielfältig anziehend

Willkommen in Niederrad: Vielen als Frankfurter Bürostadt bekannt, macht der Stadtteil am südlichen Mainufer auch als attraktives Wohnviertel von sich reden. Immer mehr Menschen zieht es zum Leben hierher. Dazu pendeln täglich Tausende Menschen nach Niederrad, da sie hier ihren Arbeits-, Studien- oder Ausbildungsplatz haben. Da kommt livinit genau richtig und bedient exakt die Nachfrage vieler Wohnungssuchender. In einem lebendigen Umfeld und einer Stadt, in der zentral gelegene, kompakte Wohnangebote ein so knappes wie begehrtes Gut sind. Das bedeutet für Sie als Anleger vielversprechende Aussichten. Denn wo Bedarf ist, ist Ertrag die Folge.

S
3
Stationen zur
Frankfurter Börse



10
Minuten zum
Uniklinikum mit
Campus Niederrad



praktisch genial

Mittendrin statt außen vor – das können Sie hier gerne wörtlich nehmen. Als Teil einer seit 2012 im Wandel begriffenen und als „Lyoner Quartier“ im Trend der Zeit entwickelten Nachbarschaft, liegt livinit mittendrin. Im Herzen eines Stadtteils, in dem Alltag und Freizeit harmonisch miteinander verschmelzen. In einer zentralen Frankfurter Wohnlage, von der aus vielfältige Ziele schnell und bequem erreichbar sind.

Idealer Startpunkt also, um die täglichen Erledigungen und Wege schnell abhaken und zum Freizeitgenuss übergehen zu können.



1-7
Minuten zum
Einkaufen



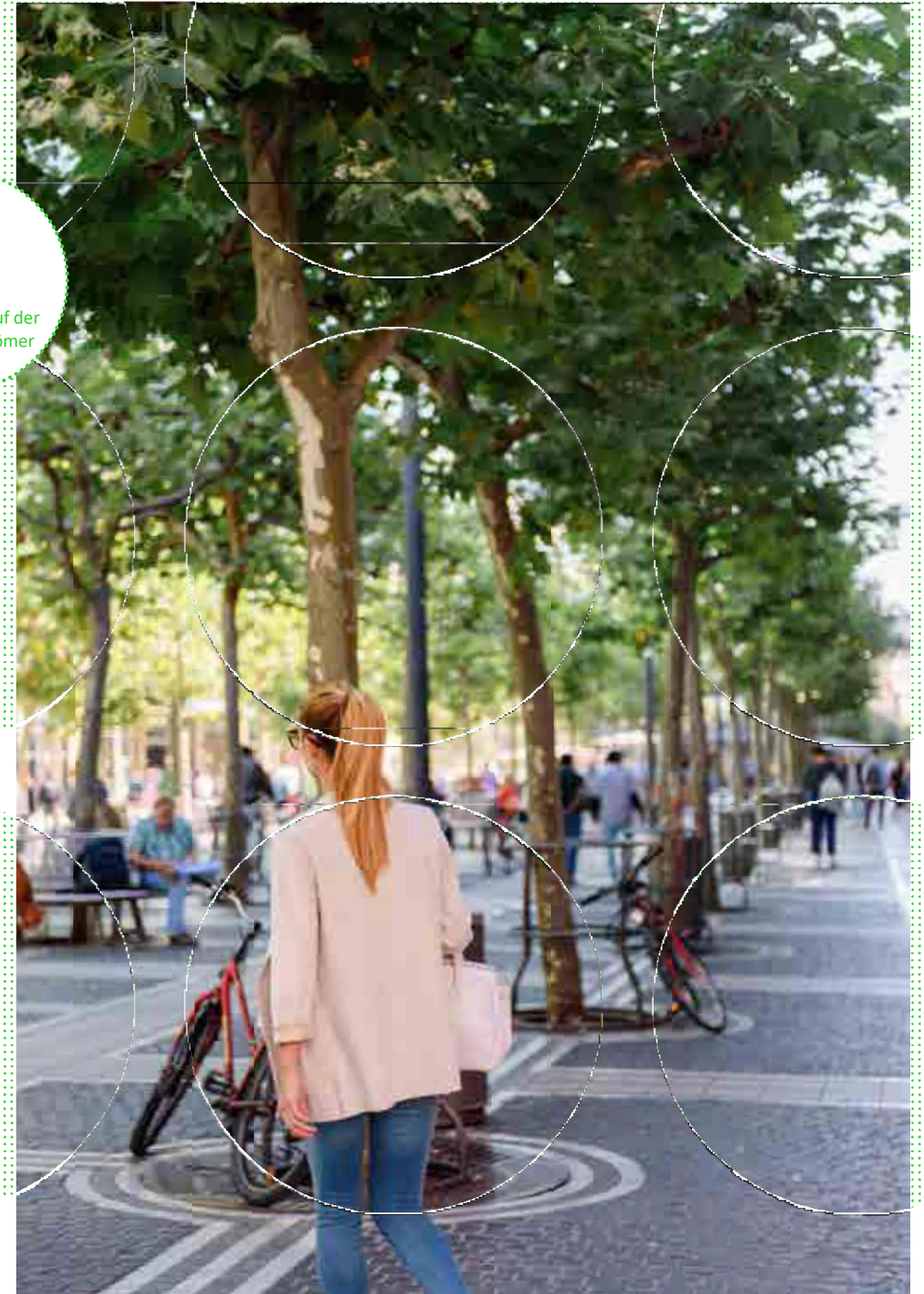
4
Minuten zu
S-Bahn und
Tram



im alltag alles ganz einfach



3
Stationen
zum Shoppen auf der
Zeil und zum Römer



ausgleich für jeden geschmack

Von Business bis Freizeit, von Versorgung bis Entertainment – Niederrad hat viel zu bieten. Altes und Neues reicht sich hier die Hand, historische Architektur und moderne Stadtentwicklungskonzepte gehen ineinander über. Alltag und Freizeit lassen sich ganz einfach, rund- um vielfältig und kurzweilig gestalten. Das sorgt für eine gesunde Work-Life-Balance und bietet ausreichend Raum, um sich ganz den eigenen Wünschen entsprechend einzurichten. Ob Aktivsein oder Relaxen, Fitness oder Kino – Angebotsvielfalt ist hier Programm.

work-
life-
balance

wahlfreizeit sommers wie winters



herrlich ausgewogen

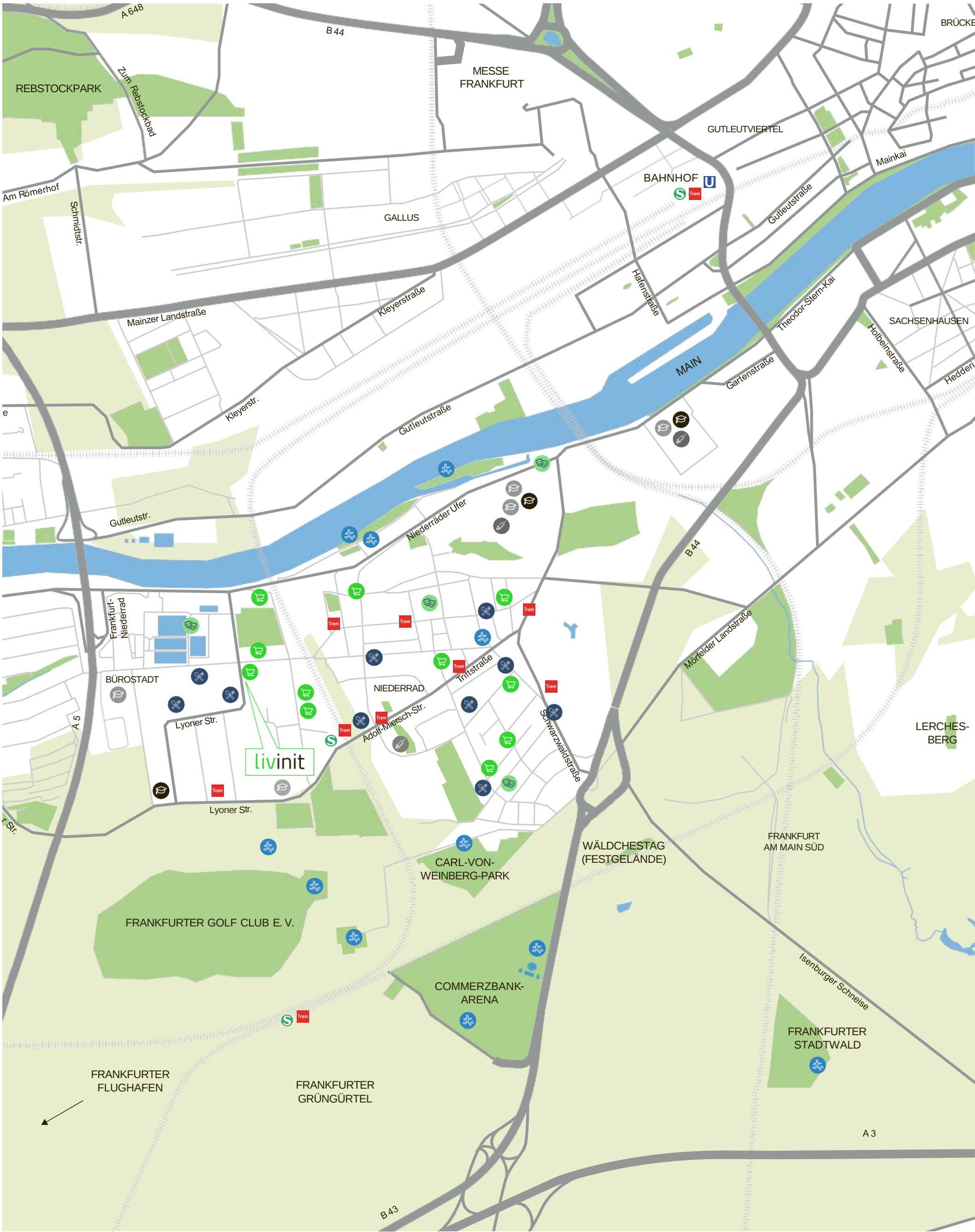
Im Alltag alles easy, für Ausgleich die freie Wahl – das macht livinit zur idealen Homebase und Niederrad zur attraktiven Nachbarschaft. Mit dem Main im Norden und dem Stadtwald im Süden liegen gleich zwei der beliebtesten innerstädtischen Freizeitziele von livinit aus schon fast vor der Haustür, dazu zahlreiche Sportmöglichkeiten und -clubs, Kultur und Kulinarik bereits im direkten Umfeld. Noch mehr Angebote und eine noch größere Auswahl finden sich in und um die Frankfurter Altstadt, gerade einmal rund 15 Autominuten entfernt. Und einmal im Jahr wird Niederrad dann selbst zum Hotspot, wenn zum „Wäldchestag“, dem traditionellen Frankfurter Volksfest, vier Tage lang mehrere Hunderttausend Besucher auf das Veranstaltungsgelände am Oberforsthaus strömen.



vorzüge
punkt
für punkt

angebot auf kurzen wegen
vielfalt live erleben

	Mit Discountern, Super- und Biomärkten sowie Fachgeschäften, mehrere schon in Fußnähe, ist der Einkauf schnell erledigt. Für ausgiebige Shoppingtouren bietet die Zeil in der Frankfurter City genau das richtige Angebot.
	Ob kleiner Snack oder Kaffee to go, Buffet oder à la carte, Brunch mit Freunden oder Dinner für zwei – von gutbürgerlich bis exotisch bieten verschiedenste Gastronomiebetriebe bereits im nahen Umfeld ein breites kulinarisches Spektrum. Viele weitere warten in Richtung City.
	Den Golfschläger schwingen, Radtour im nahen Stadtwald, Relaxen im LILU oder zum Workout ins Fitnesscenter – das Angebot in Niederrad gestaltet sich bunt und umfangreich und hat für jeden Geschmack und bei jedem Wetter die richtige Aktivität in petto.
	Heute Theater oder eine Veranstaltung im Kulturzentrum vor Ort, morgen ein Museums- oder Kinobesuch in der rund 15 Autominuten entfernten Innenstadt. Alles ist möglich und schnell erreichbar. Ganz nach Lust und Laune ist abwechslungsreiche Unterhaltung hier Programm.
	Apotheken in bequemer Reichweite, Allgemein- und Fachärzte in der Nähe sowie Frankfurts renommiertes Universitätsklinikum nur neun Radminuten entfernt – für schnelle Hilfe und Versorgung auf kurzen Wegen.
	Bankkarriere oder Pilotenlaufbahn – Vielfalt ist geboten. Und mit zahlreichen Unternehmen in der Bürostadt, Flughafen und Uniklinik in nächster Nähe befinden sich bereits in Niederrad zahlreiche attraktive Ausbildungsstätten sowie Weiterbildungsangebote nicht weit entfernt.
	Mit einer Universität und 19 Hochschulen lässt sich in Frankfurt aus vielen Fachbereichen wählen. Und das Beste: Mit dem EC Europa Campus, der Hochschule Fresenius Frankfurt a. M. und der Medizinischen Fakultät der Goethe-Universität finden sich drei Institutionen bereits im Stadtteil.





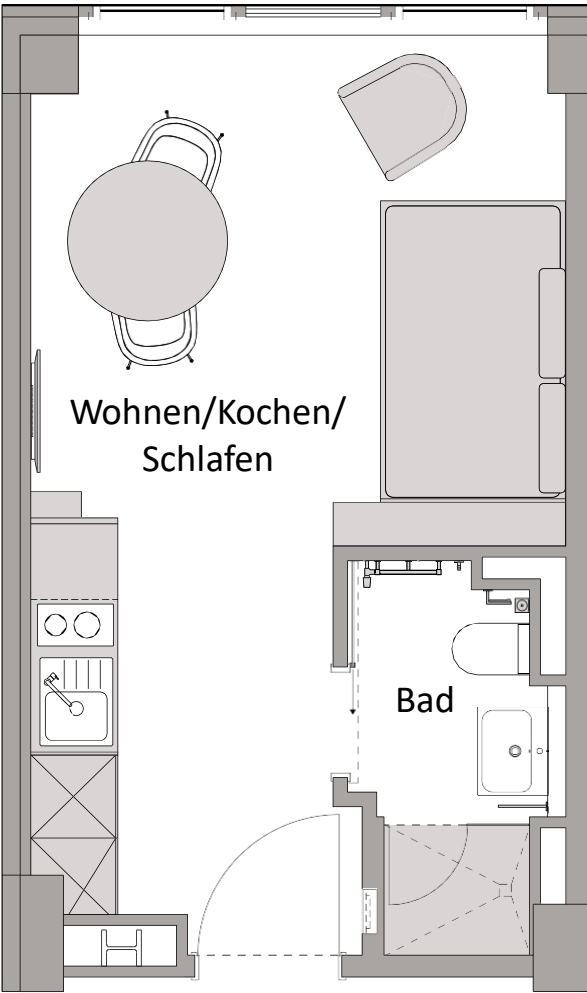
livinit

vielfältige
grundrisstypen



Apartmenttyp 1

19,49–21,91 m² Wohnfläche

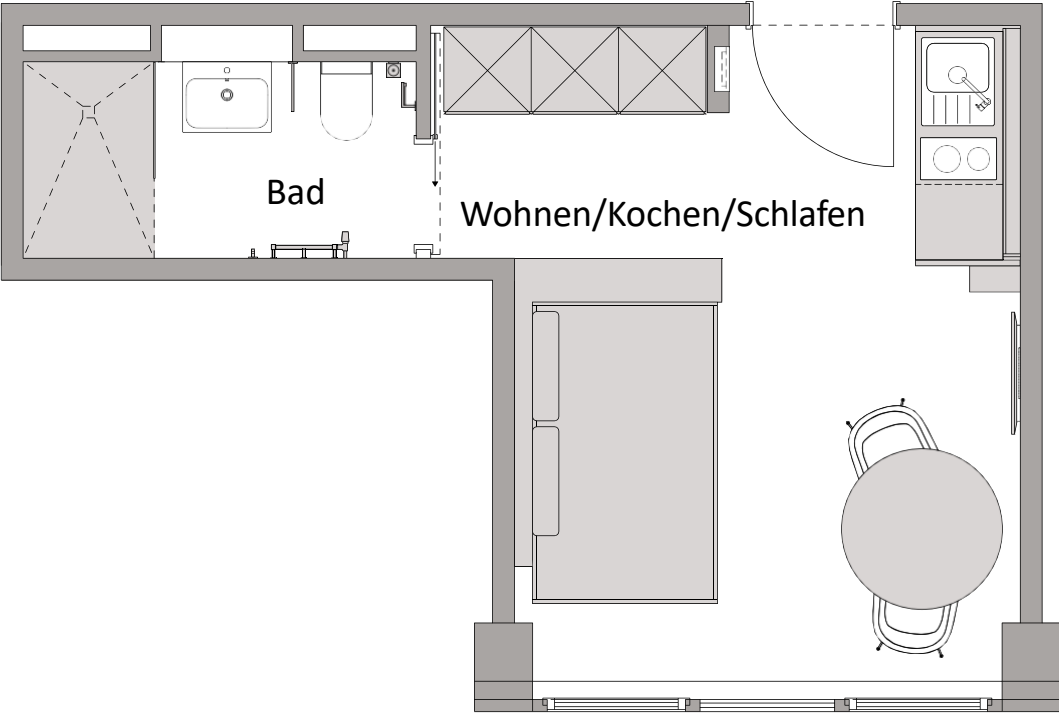


- Apartments im 1. OG:**
1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06,
1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12,
1.13, 1.15, 1.21
- Apartments im 2. OG:**
2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06,
2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12,
2.13, 2.15, 2.21
- Apartments im 3. OG:**
3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06,
3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12,
3.13, 3.15, 3.21
- Apartments im 4. OG:**
4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06,
4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12,
4.13, 4.15, 4.21
- Apartments im 5. OG:**
5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06,
5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12,
5.13, 5.15, 5.21
- Apartments im 6. OG:**
6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06,
6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12,
6.13, 6.15, 6.21
- Apartments im 7. OG:**
7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06,
7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12,
7.13, 7.15, 7.21
- Apartments im 8. OG:**
8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06,
8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12,
8.13, 8.15, 8.21
- Apartments im 9. OG:**
9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06,
9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12,
9.13, 9.15, 9.21
- Apartments im 10. OG:**
10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05,
10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10,
10.11, 10.12, 10.13, 10.15, 10.21

Haftungsausschluss:
Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Apartmenttyp 2

20,14–21,08 m² Wohnfläche

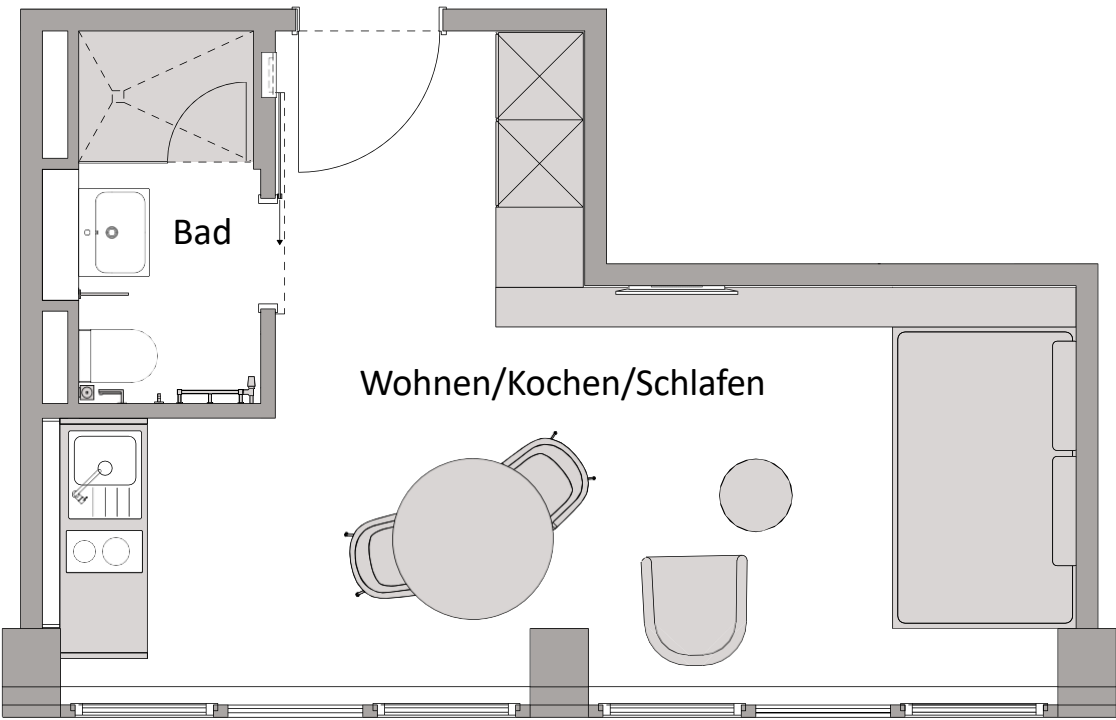


- Apartments im 1. OG:**
1.24, 1.27, 1.30, 1.31, 1.34, 1.35,
1.38
- Apartments im 2. OG:**
2.24, 2.27, 2.30, 2.31, 2.34, 2.35,
2.38
- Apartments im 3. OG:**
3.24, 3.27, 3.30, 3.31, 3.34, 3.35,
3.38
- Apartments im 4. OG:**
4.24, 4.27, 4.30, 4.31, 4.34, 4.35,
4.38
- Apartments im 5. OG:**
5.24, 5.27, 5.30, 5.31, 5.34, 5.35,
5.38
- Apartments im 6. OG:**
6.24, 6.27, 6.30, 6.31, 6.34, 6.35,
6.38
- Apartments im 7. OG:**
7.24, 7.27, 7.30, 7.31, 7.34, 7.35,
7.38
- Apartments im 8. OG:**
8.24, 8.27, 8.30, 8.31, 8.34, 8.35,
8.38
- Apartments im 9. OG:**
9.24, 9.27, 9.30, 9.31, 9.34, 9.35,
9.38
- Apartments im 10. OG:**
10.24, 10.27, 10.30, 10.31, 10.34,
10.35, 10.38

Haftungsausschluss:
Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Apartmenttyp 3

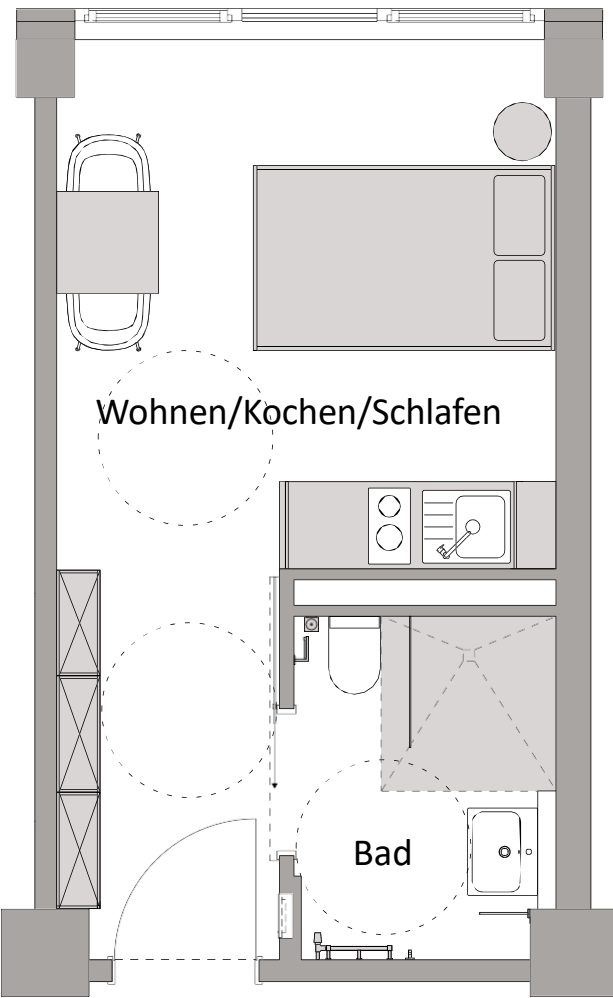
24,22–24,94 m² Wohnfläche



- Apartments im 1. OG:**
1.23, 1.28, 1.29, 1.33, 1.36, 1.37
- Apartments im 2. OG:**
2.23, 2.28, 2.29, 2.33, 2.36, 2.37
- Apartments im 3. OG:**
3.23, 3.28, 3.29, 3.33, 3.36, 3.37
- Apartments im 4. OG:**
4.23, 4.28, 4.29, 4.33, 4.36, 4.37
- Apartments im 5. OG:**
5.23, 5.28, 5.29, 5.33, 5.36, 5.37
- Apartments im 6. OG:**
6.23, 6.28, 6.29, 6.33, 6.36, 6.37
- Apartments im 7. OG:**
7.23, 7.28, 7.29, 7.33, 7.36, 7.37
- Apartments im 8. OG:**
8.23, 8.28, 8.29, 8.33, 8.36, 8.37
- Apartments im 9. OG:**
9.23, 9.28, 9.29, 9.33, 9.36, 9.37
- Apartments im 10. OG:**
10.23, 10.28, 10.29, 10.33, 10.36, 10.37

Apartmenttyp 4

20,57–25,56 m² Wohnfläche
Barrierefrei



- Apartments im 1. OG:**
1.14, 1.18, 1.19, 1.20
- Apartments im 2. OG:**
2.14, 2.18, 2.19, 2.20
- Apartments im 3. OG:**
3.14, 3.18, 3.19, 3.20
- Apartments im 4. OG:**
4.14, 4.18, 4.19, 4.20
- Apartments im 5. OG:**
5.14, 5.18, 5.19, 5.20
- Apartments im 6. OG:**
6.14, 6.18, 6.19, 6.20
- Apartments im 7. OG:**
7.14, 7.18, 7.19, 7.20
- Apartments im 8. OG:**
8.14, 8.18, 8.19, 8.20
- Apartments im 9. OG:**
9.14, 9.18, 9.19, 9.20
- Apartments im 10. OG:**
10.14, 10.18, 10.19, 10.20

Haftungsausschluss:

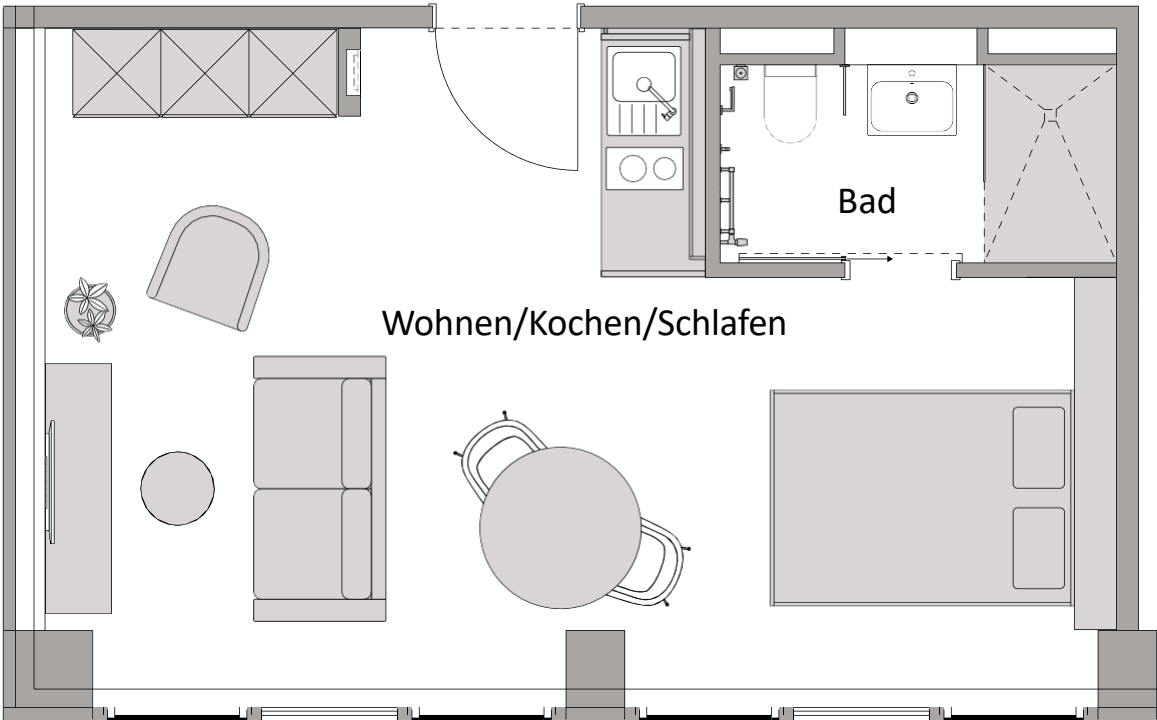
Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Apartmenttyp 5

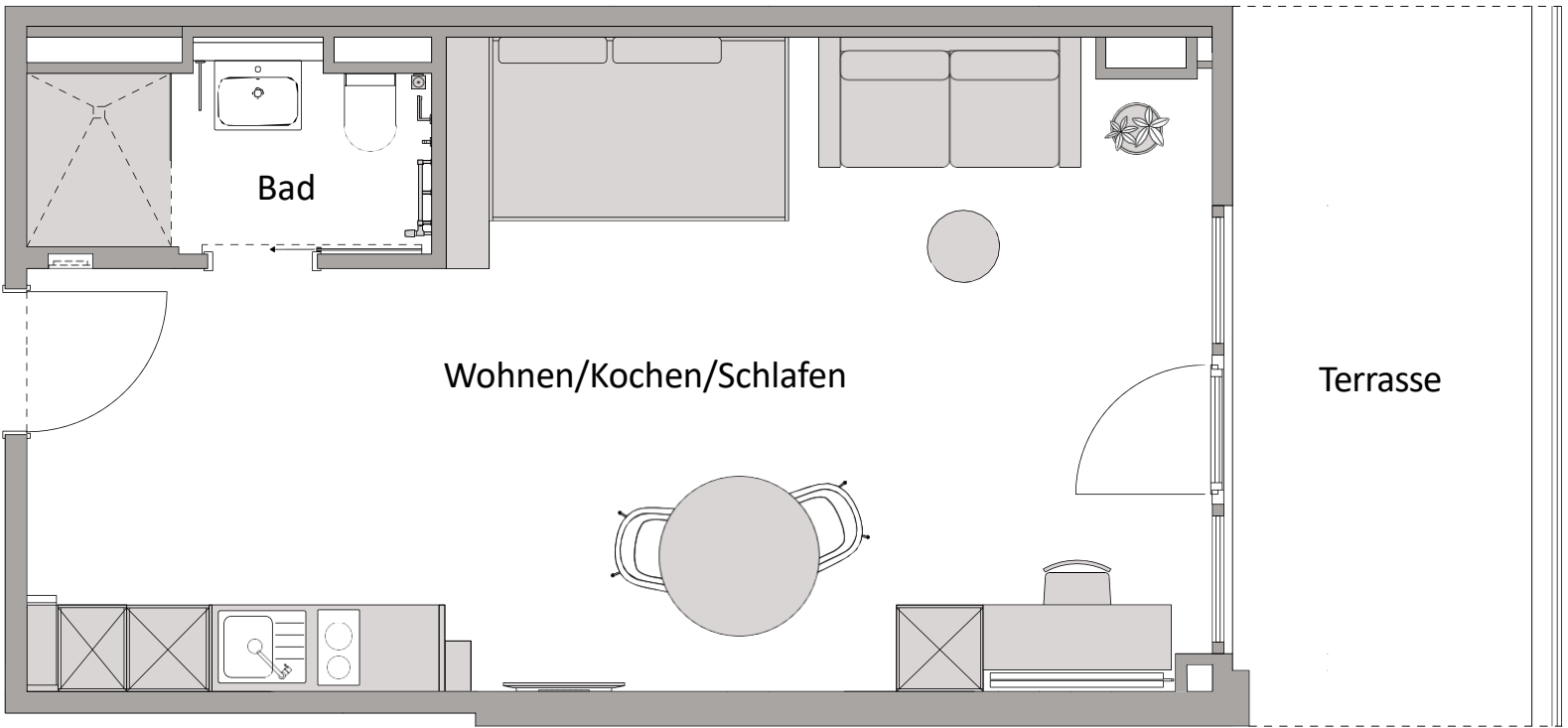
30,03–31,57 m² Wohnfläche



- Apartments im 1. OG:**
1.22, 1.25
- Apartments im 2. OG:**
2.22, 2.25
- Apartments im 3. OG:**
3.22, 3.25
- Apartments im 4. OG:**
4.22, 4.25
- Apartments im 5. OG:**
5.22, 5.25
- Apartments im 6. OG:**
6.22, 6.25
- Apartments im 7. OG:**
7.22, 7.25
- Apartments im 8. OG:**
8.22, 8.25
- Apartments im 9. OG:**
9.22, 9.25
- Apartments im 10. OG:**
10.22, 10.25

Apartmenttyp 6

30,09–39,97 m² Wohnfläche



- Staffelgeschoss (11. OG):**
11.01, 11.02, 11.03, 11.04,
11.05, 11.06, 11.07, 11.08,
11.09, 11.10, 11.11, 11.12,
11.13, 11.14, 11.15

Haftungsausschluss:

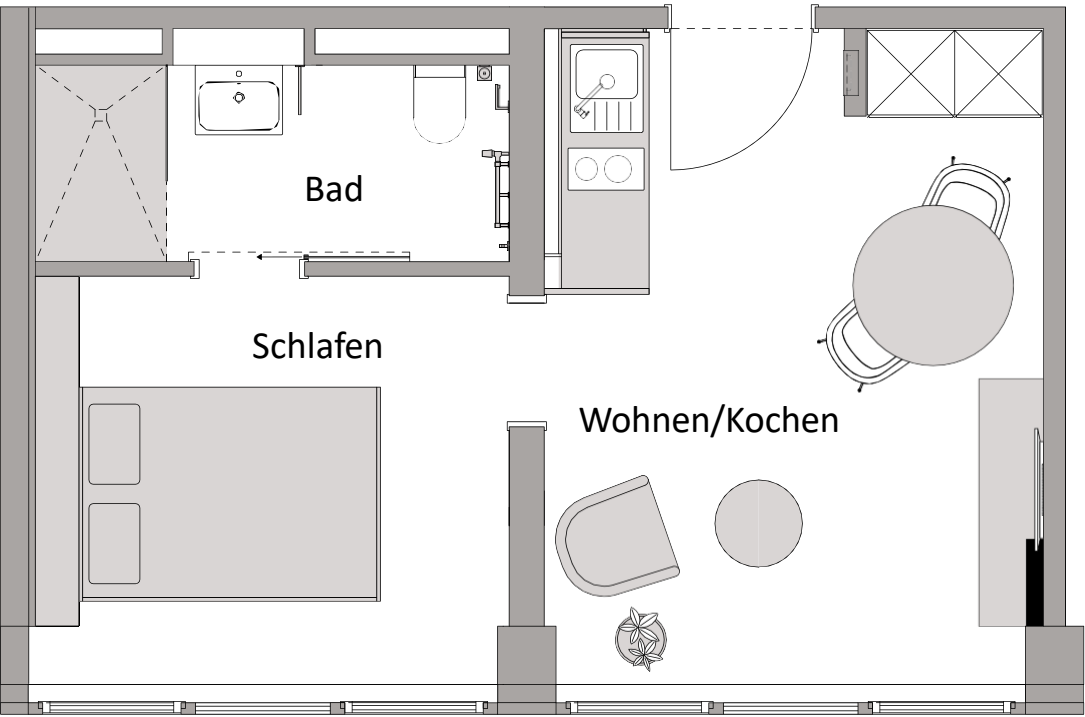
Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Apartmenttyp 7

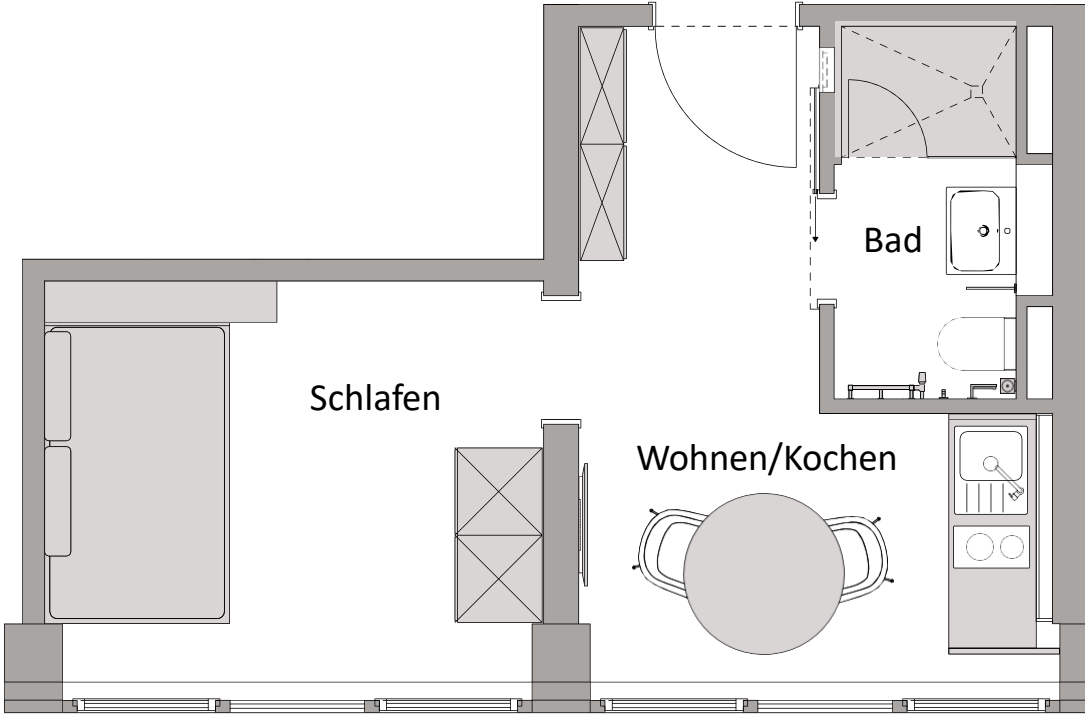
29,23 m² Wohnfläche



- Apartment im 1. OG: 1.26
- Apartment im 2. OG: 2.26
- Apartment im 3. OG: 3.26
- Apartment im 4. OG: 4.26
- Apartment im 5. OG: 5.26
- Apartment im 6. OG: 6.26
- Apartment im 7. OG: 7.26
- Apartment im 8. OG: 8.26
- Apartment im 9. OG: 9.26
- Apartment im 10. OG: 10.26

Apartmenttyp 8

23,35 m² Wohnfläche



- Apartment im 1. OG: 1.32
- Apartment im 2. OG: 2.32
- Apartment im 3. OG: 3.32
- Apartment im 4. OG: 4.32
- Apartment im 5. OG: 5.32
- Apartment im 6. OG: 6.32
- Apartment im 7. OG: 7.32
- Apartment im 8. OG: 8.32
- Apartment im 9. OG: 9.32
- Apartment im 10. OG: 10.32

Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

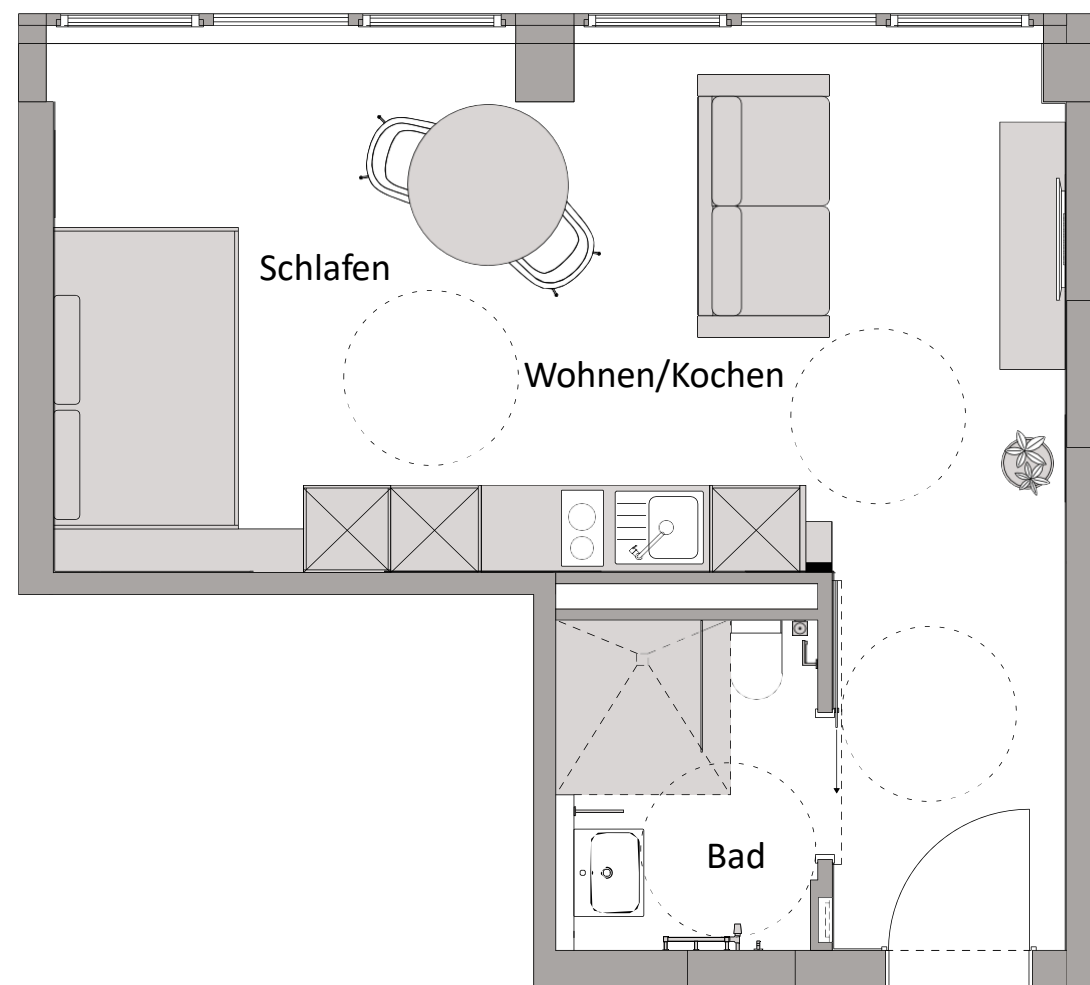
Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

Apartmenttyp 9

33,34 m² Wohnfläche

Barrierefrei



Apartment im 1. OG:

1.17

Apartment im 2. OG:

2.17

Apartment im 3. OG:

3.17

Apartment im 4. OG:

4.17

Apartment im 5. OG:

5.17

Apartment im 6. OG:

6.17

Apartment im 7. OG:

7.17

Apartment im 8. OG:

8.17

Apartment im 9. OG:

9.17

Apartment im 10. OG:

10.17

Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir weisen darauf hin, dass die Grundrisse teilweise gespiegelt umgesetzt werden. Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.