

Mieterselbstauskunft

Der Makler/Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln, sie dient dem Vermieter als Unterlage für die Erstellung eines Mietvertrages. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Vorgestelltes Objekt: _____ gewünschter Bezugstermin: _____

Der Mietinteressent erteilt hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Straße, Hausnr.: PLZ, Ort:		
Telefon Privat: Telefon Geschäftl.: E-Mail-Adresse:		
<u>Bisheriger Vermieter:</u> Straße, Hausnr.: PLZ, Ort:		
Mv gekündigt durch:	☐ den Vermieter ☐ mich/uns	
<u>Arbeitgeber:</u> Straße, Hausnr.: PLZ, Ort: Beschäftigt seit:		
Arbeitsvertrag:	☐ befristet ☐ unbefristet	☐ befristet ☐ unbefristet
In ungekündigter Stellung:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Probezeit:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Beruf/Tätigkeit:		
<u>Falls Selbstständig:</u> Genaue Angabe der Tätigkeit:		
Nettoeinkommen / monatl.:		

Familienangehörige und sonstige im Haushalt lebende Personen:			
Name			
Vorname			
Geburtsdatum			

Ist Tierhaltung beabsichtigt?	☐ ja ☐ nein
Wenn ja, welches Tier?	
Sind Sie Raucher?	☐ ja ☐ nein

Gründe für den Wohnungswechsel:

Hiermit bestätigen wir die Richtigkeit folgender Angaben – bitte Zutreffendes ankreuzen:

- ☐ Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- ☐ Ich/wir habe(n) keine anhängigen Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- ☐ Ich/wir habe(n) keine eidesstattlichen Versicherungen abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs-oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
- ☐ Es bestehen keine Pfändungen.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

☐ Teilzahlungsgeschäften	mtl. Raten in EUR:
☐ Darlehen/Bürgschaften	mtl. Raten in EUR:
☐ Unterhaltszahlungen	mtl. Raten in EUR:
☐ Sonstige Verpflichtungen	mtl. Raten in EUR:

Wichtiger Hinweis:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mitinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelnen Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Sofern Sie konkretes Anmietungsinteresse bekunden möchten können Sie uns folgende Unterlagen übersenden:

- Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Letzten 3 Gehaltsnachweise in Kopie bzw. bei Selbständigen oder Freiberuflern: BWA / Bestätigung Steuerberater
- Schufa-Auskunft

Hinweis zum Datenschutz:

Ihre Angaben und Daten in dieser Selbstauskunft werden zum Zwecke Ihres Anmietungsinteresses von uns erhoben, verarbeitet und genutzt. Insofern erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Walser Projekt Management GmbH sowie die Walser Residential GmbH als Makler im Rahmen der Durchführung Ihres Auftrages Daten erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft (z.B. per E-Mail, Post, Telefax oder Telefon) widerrufen. Ein Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht. Der Widerruf ist zu richten an: Walser Residential GmbH, Bruderstr. 5a / I, 80538 München / Walser Projektmanagement GmbH, Bavariafilmplatz 7, 82031 Grünwald, Tel. 089 / 66 59 64 99, Fax: 089 / 66 59 659. Details zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/Mietinteressent 1

Unterschrift Kunde/Mietinteressent